

Novostavba bytových domů v Žirovnici

pravidla klientských změn

Se svými požadavky na klientské změny se klient musí obracet nejprve na zástupce investora paní Janu Simandlovou, tel. č. 607 029 197, e-mail: simandlova@sbdpelhrimov.cz.

1. Není povolen zásah do nosných konstrukcí v bytě
2. Není povolen zásah do polohy a velikosti instalačních jader
3. Není povolen zásah do výplní vnějších otvorů (oken) a změna vstupních dveří do bytu
4. Není povolena změna typu finálních vrstev omítek stěn a stropů

Veškeré klientské změny lze provádět pouze uvnitř bytu za vstupními dveřmi v tomto rozsahu:

- a) změna typu podhledů v koupelně, na WC a v komoře

termín změny do 31.12.2025

- b) změna směru otevírání vnitřních dveří

termín změny do 31.3.2026

- c) změna polohy vnitřních dveří

termín změny do 31.3.2025

- d) změna druhu vnitřních dveří, kování dveří (viz Kniha standardů)

termín změny do 31.12.2025

- e) změna typu zárubní (viz Kniha standardů)

termín změny do 31.3.2025

- f) změna nášlapných vrstev podlah (viz Kniha standardů)

termín změny do 31.12.2025

- g) změna druhu a rozsahu keramických obkladů stěn a rozsahu dlažeb (viz Kniha standardů)

termín změny do 31.12.2025

- h) změny v umístění a počtu el. zásuvek, TV zásuvek, internetových zásuvek a případně vypínačů, světel, změna polohy vývodů pro osvětlení místností

termín změny do 31.8.2025

- i) změna koncových prvků elektroinstalace - typy vypínačů a zásuvek, změna typu svítidla v chodbě, WC a v komoře (viz Kniha standardů)

termín změny do 31.12.2025

j) změna zařizovacích předmětů v koupelně a na WC, sprchového koutu za vanu (viz Kniha standardů)

termín změny do 31.8.2025

k) změna dispozice zařizovacích předmětů a přípravy pro spotřebiče v kuchyni a s tím související změny v rozvodech ZTI a elektrorozvodech (kuchyňské linky nejsou součástí vybavení bytu)

termín změny do 31.8.2025

l) změna druhu otopných těles (otopná lavice, trubkové otopné těleso, deskové otopné těleso) (viz Kniha standardů)

termín změny do 31.10.2025

m) hrubé dispoziční změny bytů (změna polohy vnitřních nenosných příček) v koordinaci s body a) – l)

termín změny do 31.3.2025

Výše uvedené termíny pro jednotlivé změny jsou uvedeny jako nejpozději přípustné, na změny po výše uvedených termínech nebude brán zřetel, zejména s ohledem na konečný termín dokončení stavby.

Každá výše uvedená změna bude zpoplatněna nevratnou fixní částkou dle rozsahu a složitosti změny a to:

1) Změny dle bodů a), b), d), e), f), g), j) – fixní poplatek za změnu 5.000,-Kč

2) Změny dle bodů c), l) – fixní poplatek za změnu 7.000,-Kč

3) Změny dle bodů h), i), k), m) – fixní poplatek za změnu 10.000,-Kč

Dále bude každá změna oceněna dle platného ceníku ÚRS + 30%, vyjma bodů g), h), kde bude cena stanovena individuálně dle složitosti a náročnosti provedení.

Výše uvedené klientské změny jsou možné pouze se souhlasem projektanta, který za úplatu požadovanou změnu posoudí a zpracuje projektovou dokumentaci klientské změny. Cena posouzení a zpracování projektové dokumentace klientské změny bude řešena individuálně na základě rozsahu a složitosti změny po dohodě s generálním projektantem.

Kontakt na projektanta: Projekt Centrum NOVA s.r.o.

Palackého 48, 393 01 Pelhřimov

tel. 565 332 980, info@projektcentrum.cz

Ing. Jaroslav Rybář, tel. 724 817 470, rybar@projektcentrum.cz

Martin Červený, tel. 721 110 867, cervenym@projektcentrum.cz