

Postup při projednávání požadovaných uvolněných klientských změn:

- 1) Budoucí majitel bytu či bytů (dále jen „zákazník“) se se svými požadavky na klientské změny (dále jen „KZ“) musí obracet výhradně na investora **v určených termínech a časech dle možností investora, autora projektové dokumentace a zhotovitele**, Stavební bytové družstvo Pelhřimov prostřednictvím svého pověřeného zástupce (**Jana Simandlová**, tel. 607 029 197, e-mail: simandlova@sbdpelhrimov.cz), který požadavky na klientské změny předschválí, seznámí zákazníka s výší jednorázového, fixního, administrativního poplatku/poplatků za zaevidování, schválení, provedení projektové změny a nacenění těchto KZ (skládá se z administrativního poplatku pro investora, poplatku pro autora projektové dokumentace a poplatku pro zhotovitele). Pokud zákazník tyto poplatky uhradí na místě u investora, domluví zástupce investora termín návštěvy zákazníka s předschváleným seznamem KZ u určeného zástupce autora projektové dokumentace (dále jen „PD“), PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.. (**Martin Červený**, 721 110 867, cerveny@projektcentrum.cz).
- 2) Zástupce autora PD předschválené, požadované KZ buď zamítne (neodpovídající legislativně nebo PŘ nebo technicky obtížně řešitelné změny) nebo je schválí a následně zajistí zpracování změn PD schválených KZ pro dotčený byt či byty, a tyto změny PD po jejich dopracování předá s cenou za zanesení KZ do PD (dle vlastního ceníku svých projekčních prací) zástupci investora a ten změněnou část PD předá určenému zástupci zhotovitele (**Josef Tůma**, tel. 775 551 156, e-mail: tuma@status.cz) STATUS stavební a.s. k nacenění víceprací.
- 3) Zástupce zhotovitele zajistí vypracování ocenění schválených KZ dle převzatých změn PD od autora PD. Naceněné KZ (změny v ceně u rozsahu, materiálů a prací) předá následně ke schválení investorovi, který za jeho účasti neprodleně seznámí zákazníka s cenou za přeprojektování části PD (od autora PD) a s cenou víceprací. Pokud předloženou změnu ceny zákazník schválí, bude zákazníkovi vystavena faktura na zaplacení KZ. Po jejím zaplacení přistoupí zhotovitel k realizaci KZ. Pokud zákazník ceny za realizaci jeho požadavku na KZ neschválí, dosud uhrazený fixní poplatek/poplatky se nevrací.